ПРОЕКТИРОВАНИЕ





"СТРОИТЕЛЬНО-ЛАНДШАФТНАЯ КОМПАНИЯ "БОНАНЗА" проектирование

Проектирование – это важный этап на пути создания комфортной среды пребывания человека. Именно стадия проекта позволяет комплексно подойти к решению всех поставленных задач, учесть особенности и перспективы развития, получить представление о конечном результате строительства, благоустройства, озеленения, рассчитать сроки и затраты, составить планы реализации.



ООО "СЛК "Бонанза" выполняет работы по проектированию территорий частного и общественного значения с учетом потребностей заказчика и особенностей объекта проектирования, а также применения современных строительных технологий, направлений дизайна, возможностей и этапов реализации независимо от масштаба.

Основные направления проектирования

- Проектирование зданий и сооружений
- Проектирование объектов ландшафтной архитектуры
- Проектирование зимних садов и разработка проектов фитодизайна
- Проектирование зданий и сооружений по технологии пассивного домостроения
 - Проектирование малых архитектурных форм
 - Проектирование детских игровых комплексов

Компанией ООО "СЛК "Бонанза" выполнен ряд крупных проектов, реализованных силами компании и отмеченных наградами и премиями всероссийских конкурсов.

"СТРОИТЕЛЬНО-ЛАНДШАФТНАЯ КОМПАНИЯ "БОНАНЗА" проектирование

Основные работы по ландшафтному и архитектурному проектированию объектов областного и городского значения за 2012-2015 гг.:

- 1. Проект «Сквера энергетиков» в д. Верхняя Верея Выксунского района Нижегородской области.
- 2. Проект благоустройства территории площадью 3,5 га села Наговицино Нижегородской области загородная резиденция «Нинель».
- 3. Проект благоустройства и озеленения территории ФГУП Нижегородское протезно-ортопедическое предприятие.
- 4. Проект благоустройства территории АО Нижегородская инжиниринговая компания «Атомэнергопроект».
- 5. Проект Православного парка площадью 9,5 га с северной стороны Нижегородского Вознесенского Печерского мужского монастыря в г. Нижний Новгород.
- 6. Проект благоустройства территории Министерства Государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области.
- 7. Проект благоустройства и озеленения территории коттеджного поселка «Ромашково» в Нижегородской области.
- 8. Участие в разработке проекта капитального ремонта объекта озеленения парка им. Кулибина в г. Нижнем Новгороде.
- 9. Проекты малоэтажной застройки коттеджного поселка «Стрижи» в Нижегородской области.
- 10. Проект благоустройства территории пл. Победы в г. Урень Нижегородской области.
- 11.Проект комплексного благоустройства территории по пр. Гагарина г. Нижнего Новгорода «Аллея любви».
- 12.Проект детского сквера «Мозайка» в д. Верхняя Верея Выксунского района Нижегородской области.
- 13.Проект благоустройства территории Крестовоздвиженского женского монастыря в г. Нижнем Новгороде.
- 14. Проект благоустройства и озеленения территории ОАО «СИБУР-НЕФТЕХИМ» в г. Дзержинск.
- 15. Проект благоустройства пл. Маркина в г. Нижнем Новгороде.
- 16.Проект благоустройства и озеленения центра Сормова в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода.
- 17.Проект благоустройства и озеленения территории АО «СИБУР-Транс» в Кстовском районе Нижегородской области.
- 18.Проект многофункциональной спортивно-игровой площадки в рабочем посёлке Виля (Южное территориальное управление администрации городского округа город Выкса).

Различные типы сооружений имеют свою специфику проектирования. Принято разделять проектирование общественых, промышленных зданий и сооружений, жилых многоквартирных домов и для частного владельца.

Проектирование общественных зданий сооружений акцентирует создании выразительного внимание на архитектурного образа, вписывающегося в ансамбль окружения и отражающего идею стилистики. Планирование помещений основывается на формировании доступной и комфортной среды пребыванияя посетителей (постоянного или временного, в зависимости от назначения), максимально функционального распределения площадей и удобстве перемещения внутри них.

При проектировании необходимо учитывать соответствующие задаче проектирования нормы и правила в области архитектурных и конструктивных решений, санитарно-гигиенических требований, требований пожарной безопасности.

ООО "СЛК "Бонанза" выполняет проектирование общественных зданий и сооружений в части подготовки архитектурных решений и генерального плана в соответствии с Допусками СРО.





Проект перепланировки корпуса под АБК и реконструкции фасадов на территории производственного предприятия АО "СИБУР-Нефтихим". г.Дзержинск, Нижегородская область







Проектирование жилого дома требует тщательного подхода при поиске оптимальных решений, учета целого ряда факторов и индивидуальных пожеланий будущего владельца, влияющих на конечный результат: стилистические характеристики, площадь и этажность застройки, набор и распределение жилых и нежилых помещений, размещение в границах отводимого под застройку участка, характер эксплуатации, доступность и размещение коммуникаций.













Наряду с проектированием индивидуальных домов для одной семьи мы предлагаем разработку проекта блокированных домов различной этажности и площади для двух, трех и более владельцев.

В силу ряда преимуществ, блокированные дома являются обоснованным решением при проектировании коттеджных поселков, санаторно-курортных зон, спортивно-тренировочных комплексов и баз отдыха.





"CAK "Бонанза" 000 выполняет работы проектированию объектов не только индивидуального характера, но и территорий для массового строительства жилых комплексов и коттеджных поселков независимо от масштаба. Наши специалисты разрабатывают проектные решения по планировке жилых массивов, организации жилых общественных зон, размещению зданий и сооружений на территории в соответствии с современными требованиями действующих норм и правил.





ООО "СЛК "Бонанза" осуществляет проектирование общественных сооружений различного значения, в том числе специального назначения и общественного пользования.

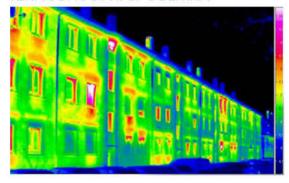


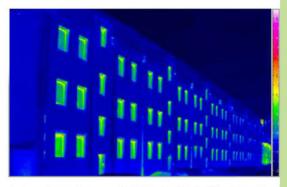


Пассивный дом (Passivhaus по нем., passive house по англ.) - строительный стандарт, который действительно является энергоэффективным, создает комфортные условия проживания, одновременно является экономичным и оказывает минимальное негативное влияние на окружающую среду.

Пассивный дом не является брэндом, а представляет собой строительную концепцию, которая доступна для всех и которая доказала свое преимущество на практике.

ТЕПЛОВИЗОРНАЯ СЪЕМКА





Дом старой постройки

Дом с низким энергопотреблением

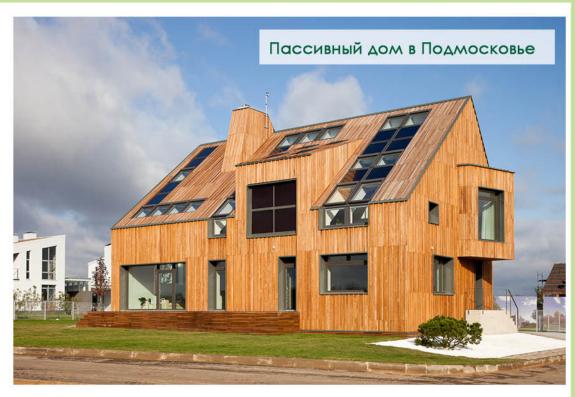
Пассивные дома – это здания, у которых годовой удельный расход тепловой энергии на отопление настолько незначителен, что возникает возможность отказаться от отдельной системы отопления. Незначительную потребность в тепле можно восполнить за счет нагрева приточного воздуха системы приточно-вытяжной вентиляции, которая обязательна для таких зданий.







В России мало пассивных домов, которые по всем критериям **УДОВЛЕТВОРЯЛИ** бы немецким стандартам пассивного дома (связано это, прежде всего, с особенностями российского климата и экономическими факторами), но уже есть приближенные к стандарту (здания с пониженным, низким и ультранизким энергопотреблением). В них используются принципы, компоненты, расчетные методики пассивного дома. Расчет энергоэффективного дома ведется по специально разработанной методике в Пакете проектирования пассивного РНРР, с учетом множества взаимозависимых параметров и требований к контролю качества.



Инженерные решения, без которых невозможно представить энергоэффективное здание:

- Эффективная, непрерывная теплоизоляция по периметру всего здания;
- Отсутствие тепловых мостов в ограждающих конструкциях;
 - Энергоэффективные оконные и дверные заполнения;
- Современные инженерные системы и климатическое оборудование, системы автоматизации и управления.

Следует отметить, что перечисленные мероприятия по снижению тепловых потерь составляют именно комплекс в том смысле, что энергоэффективность достигается не только за счет каждого из них по отдельности, но и синергии всех составляющих.

Вне зависимости от климатических условий и региона, комфортная температура в пассивных домах сохраняется круглый год с минимальными энергозатратами. Такие здания отапливаются пассивно: их эффективность получается благодаря использованию теплопоступлений от солнечной энергии, внутренних источников тепла и рекуперации тепла в системе вентиляции.





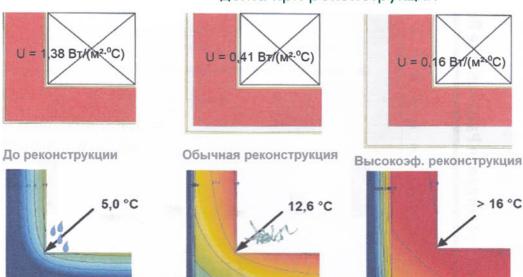


В течение теплых месяцев используются технологии пассивного охлаждения, такие как затенение, охлаждение приточного воздуха благодаря использованию геотермального теплообменника (ГТО), чтобы сохранить комфортную прохладу.



Технология пассивного дома – это комплекс мероприятий, который может быть применим к зданиям любого внешнего вида и конструкции, назначения (жилое/нежилое), как при новом строительстве, так и при реконструкции.

Применение принципов пассивного дома при реконструкции



Узел примыкания наружной стены (с шкафом в углу)

Благодаря использованию вентиляционных систем, в помещениях создается превосходное качество микроклимата, нет сквозняков, эффекта холодного пола, попадания в помещения пыли, пыльцы и шума с улицы. Равномерные распределения температуры и соответствующий теплообмен предотвращают рост влаги и плесени.



итогам 2015 года в России работает всего 10 сертифицированных проектировщиков и консультантов, прошедших обучение и экзаменацию в Институте пассивного Среди ЭТИХ специалистов дома. архитектор строительно-ландшафтной компании "Бонанза". На территории Нижегородской области это единственный сертифицированный специалист Passive House Design.

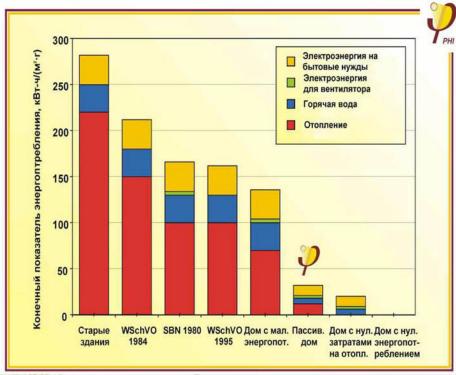




Проект энергоэффективного офисного здания. Выполнен специалистами ООО "СЛК "Бонанза"



Пассивный дом способен использовать до 90% меньше энергии, чем стандартное здание, что позволяет значительно экономить на эксплуатационных расходах. Инвестиции в высококачественные компоненты, которые требует стандарт уменьшаются дома, Это дорогостоящих систем отопления охлаждения. долгосрочное энергосбережение делает пассивный **MOA** привлекательным для инвестирования. Особенно в условиях истощения источников энергии и роста цен на энергию, стандарт пассивного дома воплощает в себе эффективную экономию.





Кровельное озеленение - одно из направлений проектирования объектов ландшафтной архитектуры, имеющее особую специфику инженерной составляющей в силу требований технологии. Огромный потенциал эксплуатируемых кровель позволяет значительно увеличить полезную площадь блаоустройства и озеленения, как в условиях городской застройки, так и частного домостроения.

Зеленые кровли позволяют организовать дополнительное пространство для отдыха сотрудников офисов, посетителей различных учреждений, клиентов гостинец и отелей, торговых и медицинских центров, обеспечить единство современной архитектурной среды с природным окружением.





Озеленению и благоустройству могут быть подвергнуты плоские и скатные кровли, крыши подземных гаражей и техпомещений, с целью повышения эстетического облика окружения, панорманых видов и регуляции температурного режима помещений.

Специалисты ООО "СЛК "Бонанза" обладают знаниями и опытом в разработке и реализации проектов озеленения кровель в условиях росийского климата.



"Зеленые кровли" - отличный вариант расширения объемов полезных площадей в стесненных условиях города. Хорошо оформленная и доступная для посетителей и работников зона отдыха бизнес-центра, учреждения сферы услуг, торгового или медицинского центра способна повысить привлекательность и показатель респектабельности заведения.



Вопрос вовлечения эксплуатируемых кровель в общие объемы территории благоустройства современных объектов архитектуры и строительства становится все более актуальным. Поэтому сегодня "зеленые кровли" все чаще занимают свое достойное место уже на стадии проектирования новых жилых комплексов, общественных и промышленных зданий и сооружений.

Фрагменты планировочного решения проекта благоустройства и озеленения кровли жилого комплекса, г.Нижний Новгород







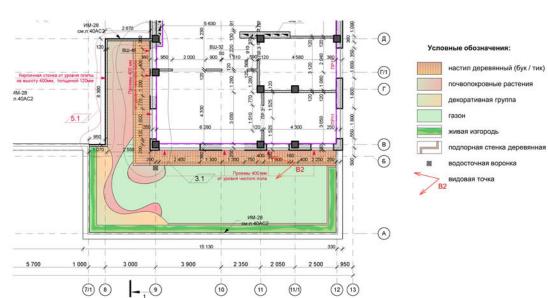
"СТРОИТЕЛЬНО-ЛАНДШАФТНАЯ КОМПАНИЯ "БОНАНЗА" проектирование "ЗЕЛЕНЫХ КРОВЕЛЬ"

Проект офисного здания с "зеленой кровлей", г. Нижний Новгород



Проект озеленение кровли жилого дома, г. Нижний Новгород





Целью ландшафтного строительства является организация комфортного и достуного для пребывания человека, но вместе с тем уникального и неповторимого в своем роде пространства. На пути достижения этой цели ландшафтное проектирование - один из важнейших этапов, стоящий в основе дальнейшей работы.

Концепция, как часть проектного процесса, в дальнейшем дополненное техническими и технологическими решениями, и составит в конечном счете полноценый проект благоустройства и озеленения.



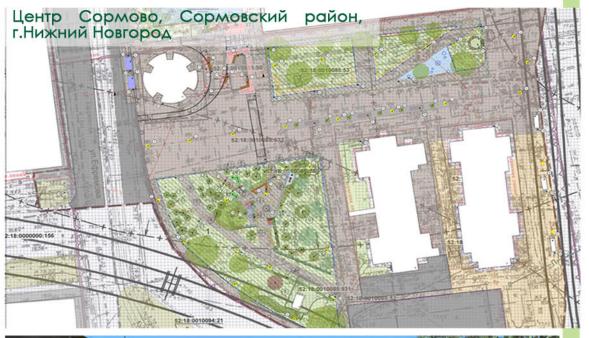




Всестороняя оценка проектных задач и их комплексное решение - главный принцип работы нашей команды специалистов.

Ландшафтное проектирование — это графическое представление картины будущего облика объекта ландшафтного строительства.

Компания ООО "СЛК "Бонанза" выполняет проекты благоустройства и озеленения территорий разного назначения и масштаба, в том числе общественных объектов городского значения.









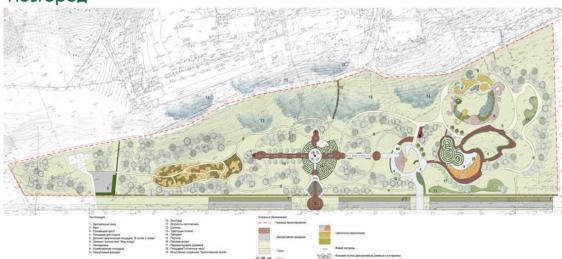








Православный парка с северной стороны Нижегородского Вознесенского Печерского мужского монастыря, г. Нижний Новгород











Православный парка с северной стороны Нижегородского Вознесенского Печерского мужского монастыря, г. Нижний Новгород





































Коттеджный поселок «Ромашково», Нижегородская область









Разработка проекта благоустройства и озеленения общественных территорий подразумевает не только работу с пространством города, но и ландшафтное проектирование на участках, прилегающих к бизнес-центрам, офисным зданиям и торговым центрам. Главная цель такого мероприятия - создание привлекательной и комфортной среды для посетителей, клиентов и сотрудников.

При этом под проектирование может быть отведена территория, сравнимая с городским сквером, открытым для свободного доступа, или внутренний двор, предназначенный для отдыха посетителей и сотрудников.





Территория Министерства Государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области

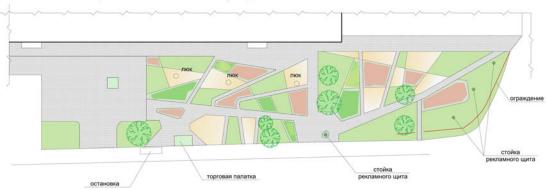








Фрагмент проекта благоустройства и озеленения территории по ул.Белинского, г.Нижний Новгород













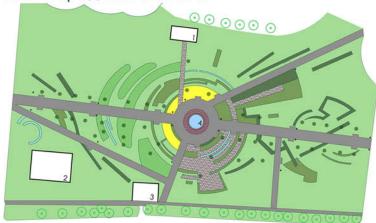




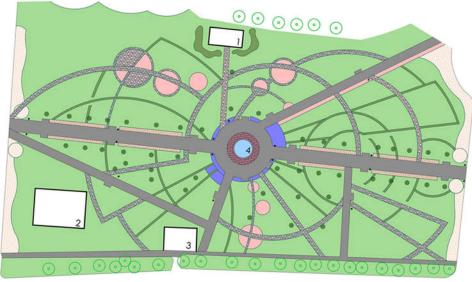




Сквер перед зданием железнодорожного вокзала в г. Шахунья, Нижегородская область









Территория предприятия АО «СИБУР-НЕФТЕХИМ», г. Дзержинск, Нижегородская область





- ИСХОДНАЯ СИТУАЦИЯ





- ИСХОДНАЯ СИТУАЦИЯ



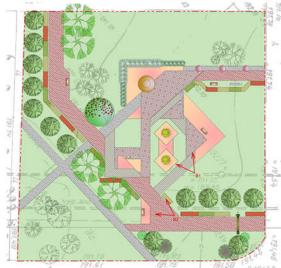


Тенденция создания тематических и специализированных парков и скверов зародилась еще в середине прошлого столетия и с тех пор не утратила своей актуальности, а с каждым днем получает все большее распространение.

При этом уровень тематического погружения может быть различным: от традиционных объектов благоустройства и озеленения с единичными акцентами выбранной темы до узкой специализации и максимальной насыщенности соответствующей атрибутикой.

В качестве примеров можно подобрать целый список спортивных парков, детских развлекательных комплексов и парков, ботанических садов и дендрариев, скверы-выставки и многие другое.

"Аллея любви", г.Нижний Новгород







Сквер "Энергетик", д.Верхня Верея, Выксунский район, Нижегородская область. Присуждена Российская национальная премия по ландшафтной архитектуре в номинации "Лучший общественный реализованный проект площадью менее 1 Га" 2012 г.

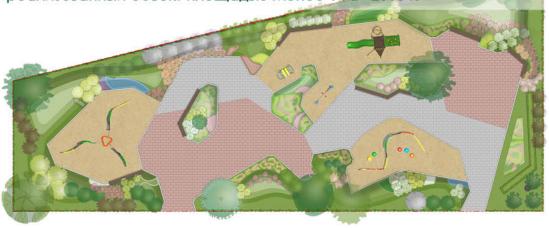




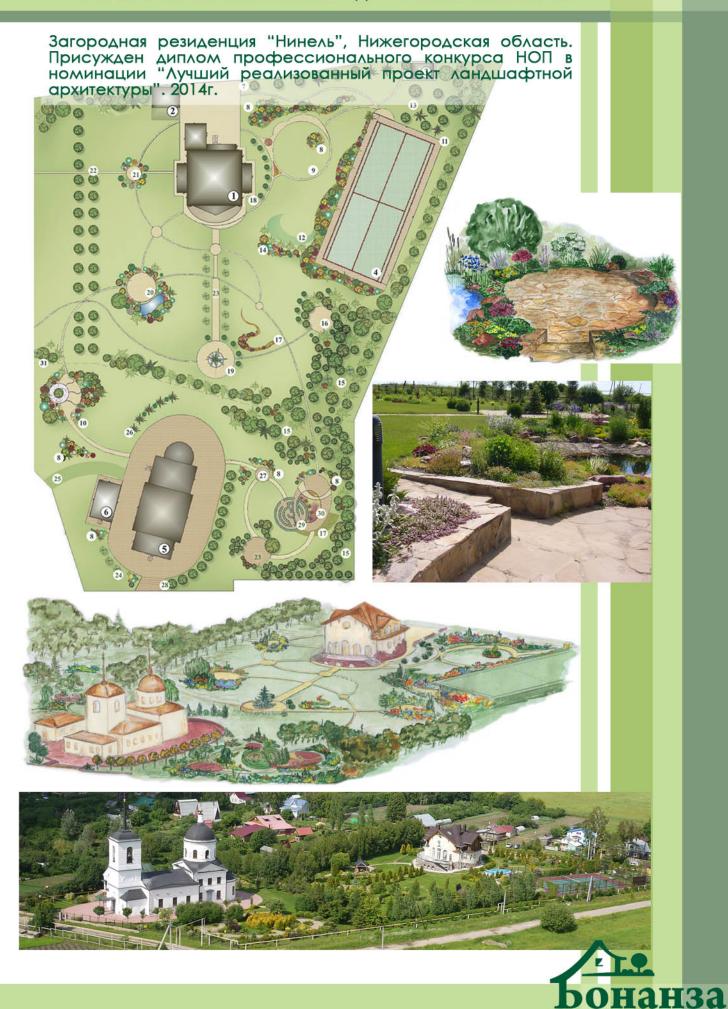




Сквер "Мозайка", д.Верхня Верея, Выксунский район, Нижегородская область. Присуждена Российская национальная премия по ландшафтной архитектуре в номинации "Лучший общественный реализованный объект площадью менее 1 Га" 2013 г.



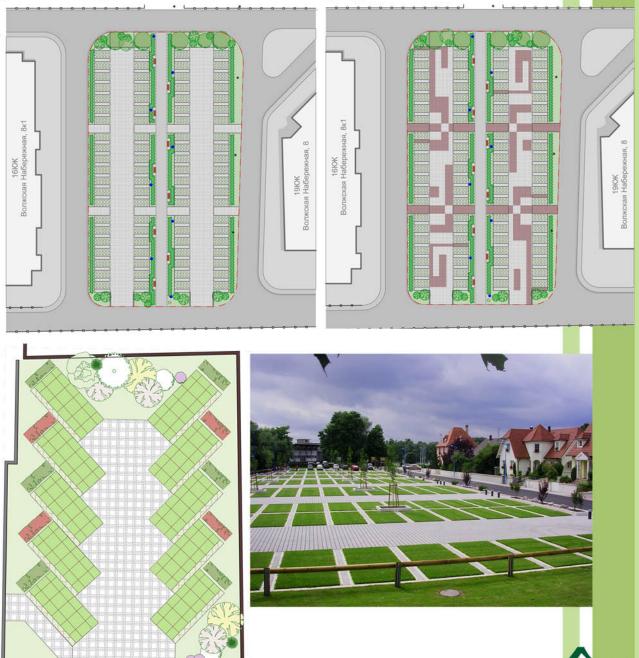




Дворовые и придомовые территории жилых комплексов так же являются полноценным объектом ландшафтного проектирования. В современных условиях высокая доля таких территорий занята площадками для хранения автомобилей.

Мы готовы предложить разработку проектов придомовых территорий с применением современных технологий, таких как экологические парковки. Введение экологических парковок позволяет полноценно использовать парковочное пространство по прямому назначению при сохранении площади озеленения в виде травянистого покрытия - газона.

Фрагмент проекта благоустройства и озеленения территории в районе Мещерское озеро, г. Нижний Ногород





"СТРОИТЕЛЬНО-ЛАНДШАФТНАЯ КОМПАНИЯ "БОНАНЗА" контакты

Мы готовы предложить полный комплект документов, который включает в себя целый ряд планов и чертежей, необходимый для воплощения объекта, как небольшого частного владения, так и больших городских и общественных территорий, соблюдая при этом индивидуальный подход, широкий взгляд и внимание к деталям.

От грамотного проектирования зависит, насколько быстро и гладко пройдет строительство объекта.

У специалистов компании "СЛК "Бонанза" нет универсальных и шаблонных решений, поэтому каждый наш объект уникален и исключителен.

По всем вопросам Вы можете обращаться по телефону в Нижнем Новгороде:

8 (831) 465-11-25 8 (831) 465-11-30

Или по E-mail: slk.bonanza@mail.ru info@bonanza-nn.ru

Будем рады видеть Вас в нашем офисе по адресу: 603057, г. Нижний Новгород, ул. Бекетова, д. 3 «Б», оф.261

По дополнительной информации и фотографиям наших работ Вы можете ознакомиться на сайте:

http://bonanza-nn.ru

Или в социальных сетях:

http://vk.com/bonanza2005/

https://www.facebook.com/Строительно-ландшафтная-ком пания-Бонанза-1451058428533620/

https://www.instagram.com/bonanza_nn

